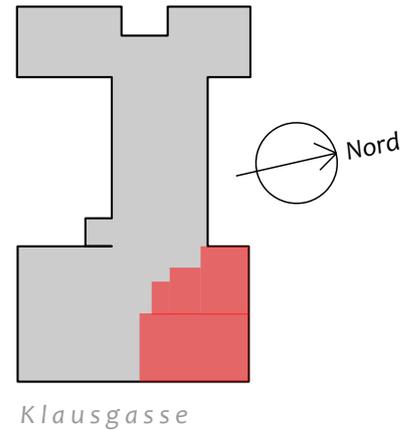


# Klausgasse 23, 1160 Wien



## LAGE IM HAUS

### Top 17

VORRAUM	7,92	m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,66	m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	20,89	m <sup>2</sup>
BAD WC 1	4,93	m <sup>2</sup>
FLUR	6,33	m <sup>2</sup>
BAD WC 2	3,61	m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,83	m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,80	m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	15,57	m <sup>2</sup>
<b>WNFL</b>	<b>84,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

BALKON 6,50 m<sup>2</sup>

## FLÄCHEN

ABSTR	Abstellraum
DU	Dusche
ELR	Einlagerungsraum (im KG)
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußboden-Heizungsverteiler
TRH	Treppenhaus
WA	Wanne
WM	Waschmaschinenanschluß
WNFL	Wohnnutzfläche

## LEGENDE



## 3. OBERGESCHOSS