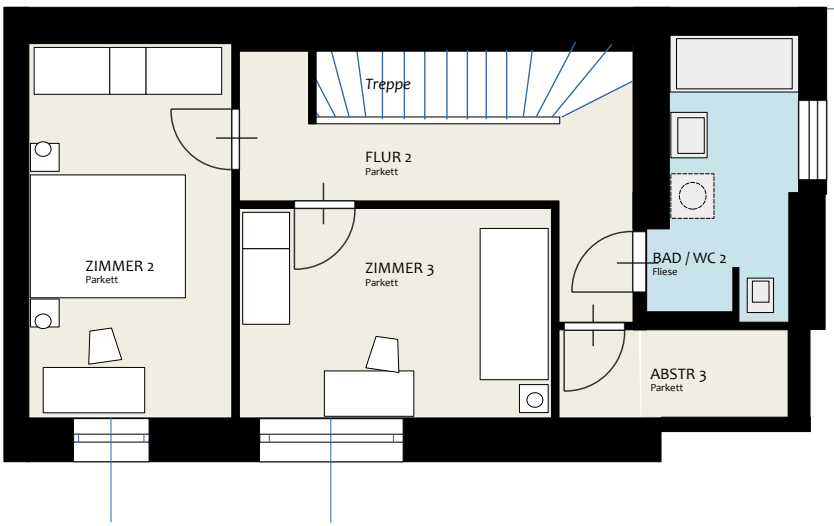
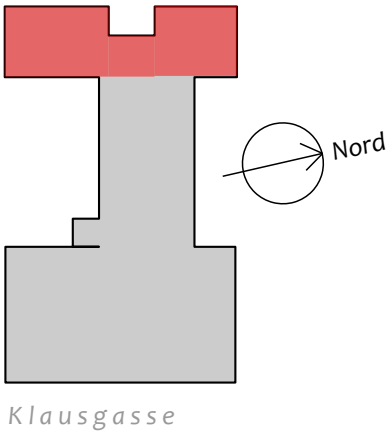
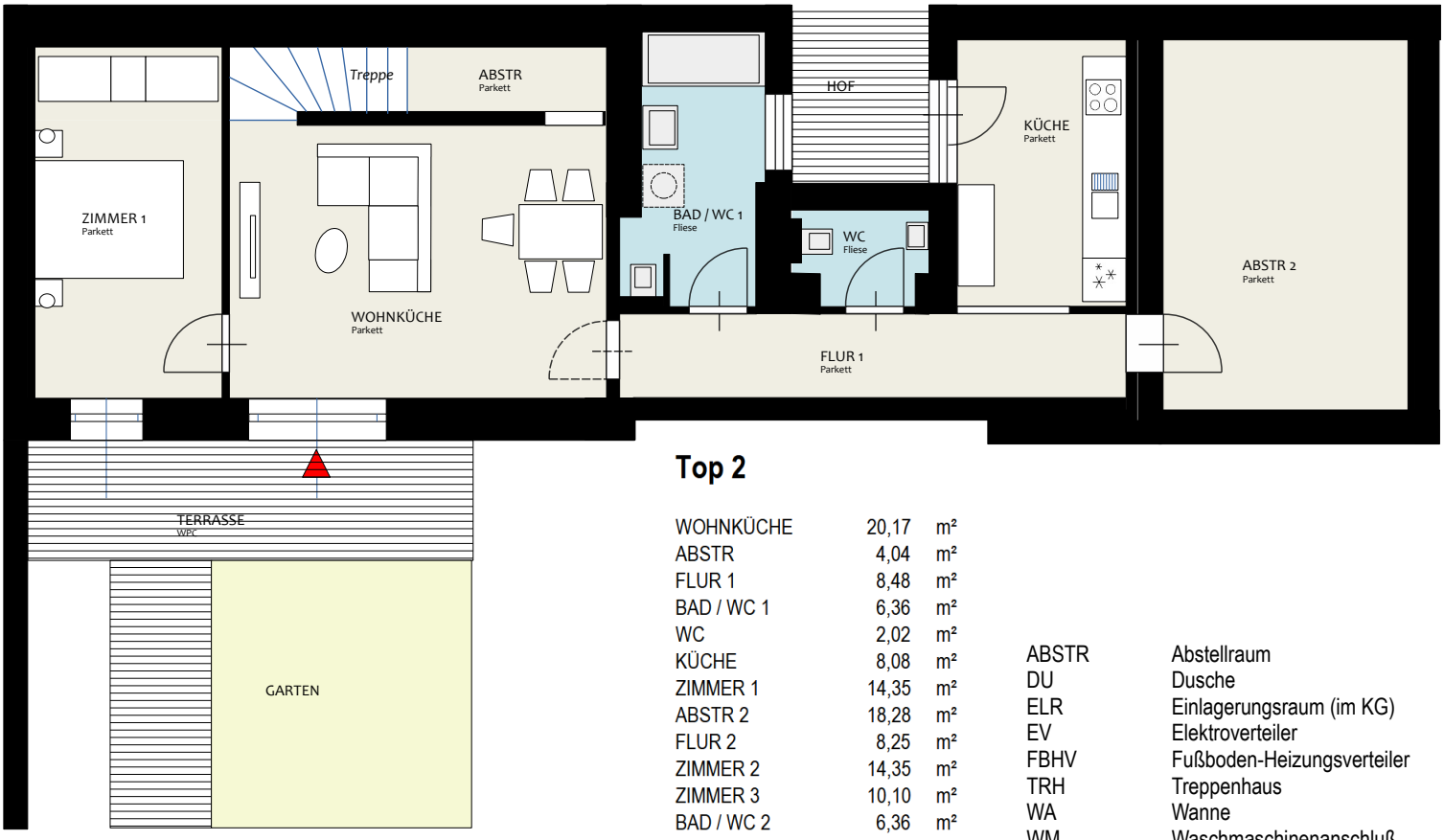
Klausgasse 23, 1160 Wien



HOCHPARTERRE



LAGE IM HAUS



GARTEN-EBENE

Top 2

WOHNKÜCHE	20,17	m²
ABSTR	4,04	m²
FLUR 1	8,48	m²
BAD / WC 1	6,36	m²
WC	2,02	m²
KÜCHE	8,08	m²
ZIMMER 1	14,35	m²
ABSTR 2	18,28	m²
FLUR 2	8,25	m²
ZIMMER 2	14,35	m²
ZIMMER 3	10,10	m²
BAD / WC 2	6,36	m²
ABSTR 3	3,54	m²
WNFL	**124,37**	m²
HOF	4,20	m²
TERRASSE	11,00	m²
GARTEN	11,60	m²

FLÄCHEN

ABSTR	Abstellraum
DU	Dusche
ELR	Einlagerungsraum (im KG)
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußboden-Heizungsverteiler
TRH	Treppenhaus
WA	Wanne
WM	Waschmaschinenanschluß
WNFL	Wohnnutzfläche

LEGENDE

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen, neuer technischer Grundlagen vorbehalten. Planänderungen infolge konstruktiver und / oder technischer Maßnahmen vorbehalten. Änderungen der Nutzflächen und Freiflächen bis zu +/- 5% sind zulässig. Höhen und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind illustrativ und nicht Verkaufsgegenstand. Dargestellte Sanitärgegenstände sind Verkaufsgegenstand. Deren Lage und die Ausführung kann jedoch geringfügig variieren. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.